16.09.2022г. № 201

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**НИЖНЕУДИНСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА**

**УКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ-**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ УКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА 2022-2032 ГОДЫ**

В соответствии с требованием ч.5.1 ст.26 Градостроительного кодекса РФ, п.6.1 ч.1 ст.17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Генеральным планом Уковского муниципального образования, Дума Уковского муниципального образования;

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить программу комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Уковского муниципального образования на 2022 - 2032 гг. в составе следующих документов:

- Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Уковского муниципального образования на 2022 - 2030 гг. согласно приложению 1 к настоящему решению Думы.

2.Решение Думы Уковского МО № 117 от 28.04.2016 года «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Уковского МО на 2016-2020 годы с перспективой до 2032 года» - признать утратившим силу.

3. Настоящее решение Думы подлежит размещению на официальном сайте Уковского муниципального образования.

Председатель Думы

Уковского муниципального образования Т.Г.Скобелкина

Глава Уковского

муниципального образования А.А.Савин

приложение 1

к решению Думы Уковского

муниципального образования

от 16.09.2022 №201

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**УКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕУДИНСКОГО РАЙОНА**

**НА 2022 - 2032 гг.**

р.п.Ук

2022 г

Структура муниципальной программы

комплексного развития систем коммунальной

инфраструктуры Уковского муниципального образования городского поселения на 2022-2030 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Раздел 1. Введение. Паспорт Программы | 4 |
| Раздел 2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры  2.1. Краткий анализ систем коммунальной инфраструктуры  2.2. Краткий анализ состояния установки приборов учета и  энергоресурсосбережения у потребителей. | 7 |
| 7 |
| 12 |
| Раздел 3. Перспективы развития Уковского муниципального образования городского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы  3.1. Количественные показатели перспективы развития  Уковского муниципального образования городского поселения. | 14 |
| 13 |
|  |
| Раздел 4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры | 21 |
| Раздел 5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей | 22 |
|  |  |
| Раздел 6. Управление программой | 26 |

**Раздел 1**

**ВВЕДЕНИЕ**

Программа Уковского муниципального образования - городского поселения «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Уковского муниципального образования- городского поселения на 2022– 2032 годы» (далее – Программа) Уковского муниципального образования - городского поселения (далее – МО) разработана в соответствии с Федеральным законом 210-ФЗ от 30 декабря 2004 г. «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Приказом Минрегиона №204 от 06 мая 2011 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры МО, в том числе, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, а также объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния поселения. Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры МО. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие МО и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

Цель программы – обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации, создание благоприятных условия для жизни населения, при котором: обеспечивается качество, надёжность и доступность предоставления коммунальных услуг; соблюдается баланс развития коммунальной инфраструктуры развития Уковского городского поселения; поселение содержит коммунальную инфраструктуру за счет собственных средств и средств вышестоящих бюджетов.

Основными задачами Программы являются:

1) мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства на территории Уковского МО;

2) мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения ,повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных ресурсов;

3) мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышение энергетической эффективности поселений:

4) мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

5 мероприятия, направленные на обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей Уковского МО.

**Паспорт программы.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Уковского муниципального образования- городского поселения Нижнеудинского района Иркутской области на 2022 - 2032 гг. |
| Основание для разработки (нормативная база) | Градостроительный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;  Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;  Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;  Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;  Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;  Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 28.10.2013 № 359/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;  Устав поселения;  Генеральный план Уковского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области |
| Заказчик программы | Администрация Уковского муниципального образования городского поселения Нижнеудинского района |
| Разработчик программы | Администрация Уковского муниципального образования городского поселения Нижнеудинского района |
| Цели программы | Целями программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Уковского муниципального образования Нижнеудинского района являются:  - увеличение доступности предоставления коммунальных услуг;  - рост спроса на предоставление коммунальных услуг;  - повышение показателя качества предоставляемых услуг  - повышение надёжности систем коммунальной инфраструктуры;  - стабилизация показателей потребления коммунальных услуг;  - улучшение экологического состояния. |
| Задачи программы | Модернизация и оптимизация систем коммунальной инфраструктуры (водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО);  Увеличение потребителей предоставляемых коммунальных услуг;  Совершенствование системы энергосбережения;  Повышение энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры;  Внедрение энергосберегающих технологий;  Снижение потерь коммунальных ресурсов. |
| Сроки и этапы реализации | 2022-2032 гг.  первый этап - с 2022г по 2026г- реализация запланированных мероприятий  второй этап - с 2027г по 2032г-актуализация программы в соответствии с финансированием |
| Объём требуемых капитальных вложений и источники финансирования | Источниками финансирования являются средства областного и местного бюджетов.  **2022 год**  Энергосбережение и повышение энергетической эффективности  Организация уличного освещения в р.п.Ук (ул. Спутник, Полевая, Садовая, Пионерская, Комсомольская, Транспортная, Коммунистическая, Трактовая- 1260,5 тысяч рублей  Водоснабжение  Замена глубинного насоса на водонапорной башни р.п. Ук, переулок Лесной, 1А, видеоинспекция- 290 тысяч рублей  Замена глубинного насоса на водонапорной башне р.п.Ук, ул. Кимильтейская (летний водопровод)- 73,85 тысяч рублей  **2023год**  Закупка энергопотребляющего оборудования высоких классов энергетической эффективности (закупка энергосберегающих ламп для наружного и внутреннего освещения- 100 тысяч рублей  Организация уличного освещения в п. Камышет  Установка светодиодных светильников- 1000 тыс. рублей  Энергетическое обследование зданий, строений, сооружений- 200 тысяч рублей  **2024 год**  Изготовление энергетических паспортов сооружений- 250 тысяч рублей  Замена глубинного насоса водонапорной башни в р.п.Ук, ул Коммунистическая – 80 тыс.рублей  Водоснабжение  Ремонт водонапорной башни в р.п.Ук, пер. Лесной - 500 тысяч рублей  **2025 год**  Закупка энергопотребляющего оборудования высоких классов энергетической эффективности ( закупка энергосберегающих ламп для наружного внутреннего освещения) 500 тыс. рублей  Регулярная очистка и текущий ремонт водостоков- 500 тысяч рублей    **2026 год**  Организационные мероприятия: изготовление энергетических паспортов зданий, строений, сооружений. (Здание администрации, СДК,библиотеки, водонапорных башен)- 650 тыс.рублей  Замена запорной арматуры системы водоснабжения (п.Камышет ул. Губина)-150тыс. рублей |
| Осуществление контроля | Общее руководство осуществляется Администрацией Уковского муниципального образования- городского поселения, оперативное управление ходом реализации программы осуществляется Администрацией Уковского муниципального образования- городского поселения. |
| Ожидаемые результаты программы | В результате реализации Программы к 2032 году предполагается:  1. в развитии системы водоснабжения:  - повышение надежности водоснабжения;  - обеспечение населения питьевой водой нормативного  качества и в достаточном количестве;  - снижение уровня потерь воды;  - максимальная автоматизация процессов ВОС;  - увеличение срока эксплуатации сооружений.  2. в развитии системы водоотведения:  - безопасная утилизация сухих остатков КОС;  3. в развитии системы электроснабжения:   * повышение надежности (бесперебойности) электроснабжения |

**Раздел 2**

**Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.**

**2.1. Краткий анализ систем коммунальной инфраструктуры.**

**Система теплоснабжения.**

Системы теплоснабжения на территории Уковского муниципального образования- городского поселения нет. Для отопления частных домовладений и организаций используются частные котельные, печи. Горячее водоснабжение осу­ществляется путём нагрева хозяйственной, питьевой воды локальными нагревателями (титанами), установленными на предприятиях, в учреждениях, в частных домах и квартирах.

***Проектное решение***

Проектируемые объекты социального назначения на 1 очередь и расчетный срок, по возможности, подключаются к существующим котельным либо обеспечиваются индивидуальными теплоисточниками (предполагаемое топливо – уголь).

- Гостиница на 15 мест (0,05 Гкал/час) р.п.Ук- на 1 очередь оборудуются эл. бойлерами.

Проектируемый жилой фонд усадебного типа отапливается индивидуально (печами и электричеством).

Характеристики котельных

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Месторасположение | Мощность |
| 1 | Котельная МКОУ Уковская СОШ, ул. Спортивная,1А в р.п.Ук | 1,6 Гкал/час |
| 2 | Котельная Уковской врачебной амбулатории, р.п.Ук, ул. Больничная,19 | 0,3 Гкал/час |
| 3 | Котельная СДК, р.п.Ук, ул. Кимильтейская, 3а | 0,3 Гкал/час |
| 4 | Котельная МКОУ Камышетская СОШ, ул.Рабочая, 1 | 0,2 Гкал/час |
| 5 | Котельная ПНИ п. Водопадный, ул.Молодежная,1 | 0,8 Гкал/час |
| 6 | Котельная МДОУ «Солнышко» ул.Чехова,11а в р.п.Ук | 0,2 Гкал/час |
| 7 | Котельная МДОУ «Колосок» в р.п.Ук, ул. Комсомольская | 0,18 Гкал/час |

**Система водоснабжения.**

На территории Уковского МО расположено 11 водонапорных башен и 10 водозаборных колонок. Среднесуточный расход подаваемой воды и расход сточных вод составляют 40 м3/сут. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 3,85 км. Средний процент износа сетей – 50%.

Хозяйственно-бытовая канализация отсутствует.

Ливневая канализация отсутствует. Для подачи воды потребителям на территориях населенных пунктов проложены водопроводные сети и установлены напорно-регулирующие сооружения (водонапорные башни объемом 25м3, водоразборные колонки). Общее количество водонапорных башен в поселении составляет 11шт., в том числе: р.п.Ук, водонапорных башен – 6 шт., водоразборных колонок- 10 шт, в поселке Камышет, водонапорных башен– 5 шт., водоразборная колонка-1 шт., в поселке Водопадном, водонапорная башня- 1шт.

Источником водоснабжения р.п.Ук, пос. Камышет и пос. Водопадный являются артезианские скважины в количестве 11 (одиннадцати) штук, которые оборудованы насосами ти­па ЭЦВ 6-10-80 и ЭЦВ 6-6,5-85. Насосы подают воду в водонапорные башни.

Система водоснабжения поселения не в полной мере соответствует техническим регламентам и требованиям надежности и безопасности.

Значительная часть трубопроводов, резервуаров, оборудования требует капитального ремонта и реконструкции.

Право собственности на объекты водопроводной системы водоснабжения принадлежит администрации Уковского муниципального образования Нижнеудинского района.

В настоящее время в Уковском муниципальном образовании- городского поселения централизован­ная система водоснабжения имеется во всех населённых пунктах, однако не все жители подключены к централизованной системе водоснабжения. Полив приусадебных участков в населенных пунктах в основном осуществляется из индивидуальных скважин и колодцев, расположенных на приусадебных участках.

***Проектное решение***

Население Уковского МО на расчетный срок предусматривается в количестве 2,813 тыс. человек. Согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Табл.3, с учетом объектов соцкультбыта, принимается дифференцированная норма водопотребления в зависимости от принятого благоустройства. Принимается коэффициент максимальной суточной неравномерности - 1,3, коэффициент на промышленные нужды - 1,1, максимальный суточный расход составит 603,39 м³/сутки.

Таблица 1. Водопотребление на расчетный срок.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Планировочные поселения | Население, тыс. чел. | Норма водопотребления, л/сут.  на чел. | Коэффициент на  промышленные нужды | Коэффициент суточной неравномерности | Расчетное водопотребление, м3/сут. | Норма расхода воды на пожаротушение, л/с | Расчетный расход воды на пожаротушение, м3  (Удвоенный по условиям сейсмики) | Аварийный запас, м3 | Общий неприкосновенный запас в резервуарах, м3 |
| пос.Водопадный | 0,246 | 150 | 1,1 | 1,3 | 52,77 | 3чх1х5 | 54 | 7 | 61 |
| пос.Камышет | 0,647 | 150 | 1,1 | 1,3 | 138,78 | 3чх1х5 | 54 | 18 | 72 |
| Р.п.Ук | 1,92 | 150 | 1,1 | 1,3 | 411,84 | 3чх1х10 | 108 | 52 | 160 |
| ***Итого*** | ***2,806*** | ***150*** | ***1,1*** | ***1,3*** | ***603,39*** | **3чх1х5** | ***216*** | ***77*** | ***293*** |

Водоснабжение населённых пунктов Уковского МО осуществляется от подземных источников. Скважины, на которых имеются нарушения по зонам санитарной охраны, должны ликвидироваться.

Окончательно местоположение водозаборов определяется после гидрогеологического заключения. Для устройства необходимых санитарных зон водозаборные сооружения располагаются за территорией жилой застройки. При необходимости устанавливаются сооружения водоочистки с последующим обеззараживанием.

Требуется выполнить и утвердить проекты зон санитарной охраны каждого водозабора.

Водопроводная сеть каждого населенного пункта осуществляется по кольцевой схеме с установкой по трассе пожарных гидрантов и, по необходимости, водоразборных колонок.

Пожарный и аварийный запасы по населенным пунктам представлен в таблице 1, общий пожарный и аварийный запасы равны 293 м³.

Необходимо выполнить строительство резервуаров чистой воды, включающих в себя противопожарный, аварийный и регулировочный запасы в каждой планировочной зоне.

Таблица 2. Необходимое количество резервуаров.

|  |  |
| --- | --- |
| Населенные пункты | Количество и объем резервуаров чистой воды (противопожарных), м³ |
| П.Водопадный | 2х50 |
| П.Камышет | 2х50 |
| р.п.Ук | 2х100 |
| Всего: | 4х50; 2х100 |

Таблица 3. Объекты строительства водоснабжения 1 очереди и на расчетный срок.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Объекты строительства 1 очереди | | | Объекты строительства на расчетный срок |
| Подземный водозабор с очистными сооружениями и насосной станцией 2 подъема, м³/сут. | Резервуары чистой воды, м³ | Водопровод, км | Водопровод, км |
| П.Водопадный | 52,77 | 2х50 | 2d=100=0,275  d=100=0,415 | d=100=0,655 |
| П.Камышет | 138,78 | 2х50 | d=100=1,022  d-150=0,578  2d=150=0,572  2d=100=1,296  d=100=0,413 | d=100=1,725  d=100=1,018 |
| Р.п.Ук | 411,84 | 2х100 | d=150=0,734  2d=200=1,956  d=100=2,105  d=200=1,308  d=150=1,309 | d=100=2,229  d=150=0,977  d=100=1,644  d=150=0,952 |

Объектов строительства канализации на расчетный срок.

Таблица 3.1 Объекты строительства канализации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Объекты строительства на расчетный срок | |
| Канализационные очистные сооружения, м3/сут. | Трубопровод,км |
| П.Водопадный | - | - |
| П.Камышет | - | - |
| Р.п.Ук | 200 | d=200=1,379  d=200=0,418  d=200=3,188 |

**Система водоотведения.**

На территории Уковского муниципального образования- городского поселения централизованной системы водоотведения (канализационной системы) нет. Для утилизации жидких бытовых отходов жителями городского поселения используются частные выгребные ямы.

Водоотведение р.п.Ук проектируется условно: 200 м3/сутки- со строительством современных очистных сооружений. Выпуск очищенных сточных вод проектируется в местные водоёмы или на рельеф. В остальных населенных пунктах муниципального образования строительство объектов канализации не предусмотрено.

Выполняется строительство современных очистных сооружений биологической очистки с доочисткой по фосфатам и нитратному азоту, обеззараживанием с помощью бактерицидного облучения или хлорирования. Обработка осадка выполняется механическим обезвоживанием с последующей отвозкой и утилизацией. После очистки качество очищенной воды также должно быть в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00 «К санитарной охране водных объектов и соблюдению нормативов качества воды в пунктах водоиспользования»

В населённых пунктах предусматривается сохранение надворных уборных с непроницаемыми стенками, которые при заполнении периодически очищаются.

Согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» Черт.1, интенсивность дождя в Иркутской области составляет 70л/сек. с 1га. Ливневая канализация Уковского МО выполняется по кюветам дорог с рассредоточенными выпусками на рельеф местности с устройством механической очистки. Соответственно, после очистки качество очищенной воды также должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «К санитарной охране водных объектов и соблюдению нормативов качества воды в пунктах водопользования».

**Система сбора и утилизации ТКО.**

В соответствии с ФЗ РФ от 24.06.1998 № 89-ФЗ органы местного самоуправления исключаются из организации деятельности и принимают участие в обращении с ТКО посредством создания мест (площадок) накопления ТКО, ведению реестра и организации экологического воспитания населения.

Для сбора твёрдых коммунальных отходов на территории Уковского муниципального образования- городского поселения оборудована площадка для накопления отходов.

В Уковском МО отсутствует селективный сбор бытовых отходов, вторичное использование утилизируемой части отходов.

Кроме бытовых отходов, на территории образуются отходы сельскохозяйственного производства. Сельскохозяйственные отходы также образуются в личных подворьях жителей населенных пунктов, что содержат скот.Ликвидация свалки близ рабочего поселка УК и организация территории для пункта сортировки и прессования мусора с дальнейшей транспортировкой на планируемый полигон ТБО.

Разработана схемы санитарной очистки Уковского муниципального образования.Необходимо организация централизованного сбора и вывоза ТБО.Оборудование во всех поселениях контейнерных площадок с контейнерами для сбора мусора (в том числе и частном секторе).Установка мусорных урн в общественных местах.Ликвидация скотомогильника, санитарно- защитные зоны которого большей частью расположены на землях населенного пункта р.п.Ук.

**Система электроснабжения.**

В основу разработки проектных предложений по электроснабжению Уковского МО положены исходные данные архитектурно-планировочного раздела проекта, включающие показатели общей площади размещаемых объектов и жилой застройки.

Электроснабжение потребителей Уковского МО осуществляется от ПС «Тяговая Ук», находящейся в собственности ВСЖД РАО РЖД.

*Надежность электроснабжения*

Схема построения электроснабжающих и питающих сетей в целом не соответствует требованиям ПУЭ и РД.34.20.185-94 по надежности электроснабжения.

Для повышения надежности электроснабжения требуется строительство ПС35/10кВ «Уковская» ( название условное) в рабочем поселке Ук, получающей питание от ПС 110/35/10 кВ «Рубахино», находящейся в собственности филиала ОАО «ИЭСК» «Западные электрические сети»

Расчетные электрические нагрузки и электропотребление

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, намеченных к размещению в Уковском МО.

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» РД34.20.185-94; с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29.06.1999г №213 «Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94» и с учетом СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Расчеты нагрузок по площадкам нового строительства представлены в таблицах 4 и 5.

*На первую очередь*

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, намеченных к размещению в пределах черты Уковского МО в период на 2022г.

*На расчетный срок*

Подсчет электрических нагрузок выполнен для всех потребителей, намеченных к размещению в период 2022 – 2032гг.

Таблица 4. Итоговые данные подсчёта электрических нагрузок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Период | Совмещённый максимум нагрузок на шинах 6-10кВ ПС, МВт | Прирост нагрузок к настоящему положению | |
| МВт | % |
| 1 | Первая очередь |  | 4,42 |  |
| 2 | Расчетный срок | 6,83 | 4,42+2,41 |  |

*Электропотребление*

При числе использования максимума нагрузок (на шинах ПС) потребление электроэнергии в Уковском МО на 2032г составит 6,83 МВт в год.

**Проектируемое электроснабжение**

Проектные решения по энергоснабжающим сетям 35кВ приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающей подстанции.

Электроснабжение потребителей Уковского МО на уровне 2032г предусматривается от ПС35/10кВ «Уковская».

*На первую очередь*

*п.Водопадный* – строительство ТП(1х630кВА), питание предусмотреть от проектируемой ПС «Уковская» воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

*п. Камышет* – строительство двух ТП (2х400 кВа) , питание предусмотреть от проектируемой ПС «Уковская» ВЛ10кВ с подвеской проводов СИП.

*р.п.Ук* – строительство трех ТП(2х630кВА), ТП (2х400 кВа), питание предусмотреть от проектируемой ПС «Уковская» воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

Количество, мощность трансформаторов и месторасположение ТП уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

На уровне проекта планировки зарезервировать земли под воздушные линии 10кВ, питающие ТП.

Таблица 5. Нагрузки нового строительства на первую очередь

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Ввод жилья | | Нагрузка  соцкультбыта с учетом отопления | | Итого |
| 1-2-хусадебные (коттеджи) | |  |  |  |
| кол-во | кВт |  | кВт | кВт |
| П.Водопадный | 19 | 285 | 3 | 288 |
| п. Камышет | 61 | 915 | 25 | 940 |
| Р.п.Ук | 199 | 2985 | 210 | 3195 |
| итого | 279 | 4185 | 238 | 4423 |

*На расчетный срок*

*П.Водопадный* – строительство ТП(1х630кВА), питание предусмотреть от проектируемой воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

*п. Камышет* – строительство двух ТП (2х400 кВа) , питание предусмотреть от проектируемой ПС «Уковская» ВЛ10кВ с подвеской проводов СИП.

*Р.п.Ук* – строительство трех ТП(2х630кВА), ТП (2х400 кВа), питание предусмотреть от проектируемой ПС «Уковская» воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

Количество, мощность трансформаторов и месторасположение ТП уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

На уровне проекта планировки зарезервировать земли под воздушные линии 10кВ, питающие ТП.

Таблица 6. Нагрузки нового строительства на расчетный срок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Ввод жилья | | | | Нагрузка  соцкультбыта с учетом отопления | Итого |
| 1-2 усадебные (коттеджи) | | 2 этажные | |
| кол-во | кВт | тыс. м2 | кВт | кВт | кВт |
| П.Водопадный | 13 | 195 | - | - | 230 | 425 |
| п. Камышет | 32 | 480 | - | - | 40 | 520 |
| Р.п.Ук | 94 | 1410 | 0,1 | 2 | 60 | 1470 |
| уч. Игнит | - | - | - | - | - | - |
| итого | 139 | 2085 | 0,1 | 2 | 330 | 2415 |

Таблица 7.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  ПС | Система  напряжений,  кВ | Мощность  трансформаторов,  МВА | | Совмещенный максимум нагрузок на шинах ПС, МВт | | | | | |
| Существующая нагрузка с учетом договоров и ТУ | | Первая очередь | | Расчетный срок | |
| Сущ. | проект. 2022г (2032г) | всего на ПС | на шинах 6-10кВ | прирост | на шинах  6-10кВ | прирост | на шинах  6-10кВ |
| Уковская | 35/10 | - | (2х10)1 | - | - | 4,42+1,42 | 5,84 | 2,41+1,13 | 9,38 |

Примечание.

1. Мощность трансформатора запроектирована с учетом нагрузок Уковского МО.

2. Проектируемая нагрузка Уковского МО.

**2.2. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.**

Во исполнение требований Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»

Оснащенность приборами учета у потребителей Уковского муниципального городского поселения по видам энергетических ресурсов, составляет:

99 % по электрической энергии;

То есть 82,8% оплаты за водоснабжение производится по фактическому потреблению энергетических ресурсов, остальная оплата производится по величинам потребления энергетических ресурсов, определенным расчетным способом. В бюджетной сфере 100% за используемые энергетические ресурсы производится по фактическому потреблению энергетических ресурсов.

**Раздел 3**

**Перспективы развития Уковского муниципального образования- городского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.**

**3.1. Краткая характеристика Уковского МО**

Территория Уковского муниципального образования граничит с Каменским, Замзорским, Атагайским муниципальными образованиями. Площадь поселения 123 502га. Расстояние до районного центра г. Нижнеудинска - 28 км.

Уковское МО наделено статусом городского поселения Законом Иркутской области от 16 декабря 2004 года № 86-оз «О статусе и границах муниципальных образований Нижнеудинского района Иркутской области».

В состав территории Уковского МО входят земли следующих населенных пунктов:

* Поселок Водопадный;
* поселок Камышет;
* р.п.Ук;
* участок Игнит.

Общая площадь рассматриваемой территории составляет 123 502га, её использование на исходный год разработки проекта отражено в таблице 1.

Застройкой занято 419,591га, что составляет 0,34 % всех земель муниципального образования. Зоны, занятые лесами, занимают большую часть площади в границах муниципального образования (92,163%).

Анализ современного использования территории поселения позволяет сделать вывод о его недостаточной эффективности. На долю жилой застройки приходится 402,596га, или 0,326% территории. Площадь жилой территории в расчете на одного жителя составляет 1570,8 м². Значительная часть застройки населенных пунктов – 99 % жилой зоны - приходится на застройку индивидуальными жилыми домами.

Площадь зон делового, общественного и коммерческого назначения в расчете на одного жителя составляет 7,8 м². Зеленых насаждений общего пользования на территории нет, в виду отсутствия парков, скверов и бульваров на заселенной территории.

Производственные и коммунальные территории занимают площадь в 9,974га, или 0,0081% земель поселения. Промышленные территории охватывают 9,974га, которые приходятся на предприятия 3, IV, V класса вредности. Такая структура производственных территорий отражает современный функциональный профиль муниципального образования.

Рекреационные территории занимают 3,105га.

Таблица 8. Современное использование территории Уковского городского поселения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Территории | га | % | м²/чел |
| I. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ |  |  |  |
| Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа) | 398,643 | 0,323 | 1555,4 |
| Зоны размещения объектов дошкольного образования | 0,957 | 0,001 | 3,7 |
| Зоны размещения объектов школьного и дополнительного образования | 2,996 | 0,002 | 11,7 |
| Итого в пределах жилой застройки | 402,596 | 0,326 | 1570,8 |
| II. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ |  |  |  |
| Зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения | 2,003 | 0,02 | 7,8 |
| Зоны размещения объектов социального, гостиничного и коммунально-бытового назначения | 0,932 | 0,001 | 3,6 |
| Зоны размещения объектов здравоохранения и санаторно-курортного лечения | 10,409 | 0,008 | 40,6 |
| Зоны размещения объектов культуры и культовых зданий | 3,651 | 0,003 | 14,2 |
| Итого в пределах общественно-деловых зон | 16,99 | 0,014 | 66,3 |
| III. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ |  |  |  |
| Зоны размещения производственных объектов 1,2,3 класса опасности | 0,611 | 0,0005 |  |
| Зоны размещения производственных объектов 4, 5 класса опасности | 9,363 | 0,0076 |  |
| Итого в пределах производственных и коммунальных зон | 9,974 | 0,0081 |  |
| IV. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР |  |  |  |
| Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры | 2,579 | 0,002 |  |
| Зоны размещения объектов транспорта | 732,073 | 0,593 |  |
| Итого в пределах зон инженерной и транспортной инфраструктуры | 734,652 | 0,595 |  |
| V. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ |  |  |  |
| Зоны сельскохозяйственных угодий | 120,803 | 0,098 |  |
| Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения | 1057,768 | 0,856 |  |
| Итого в пределах зон сельскохозяйственного использования | 1178,571 | 0,954 |  |
| VI. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |  |  |
| Зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта | 3,105 | 0,003 |  |
| Итого в пределах зон рекреационного назначения | 2,129 | 0,0007 |  |
| VII. ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |  |  |
| Зоны природных территорий | 5899,692 | 4,777 |  |
| Зоны, занятые лесами | 113822,958 | 92,163 |  |
| Зоны природных территорий с нарушенным рельефом | 15,207 | 0,012 |  |
| Зоны территории болот | 1408,115 | 1.14 |  |
| Зоны водных объектов | 7,766 | 0,006 |  |
| Итого в пределах зон природного назначения | 121153,738 | 98,098 |  |
| VIII ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |  |  |
| Зоны кладбищ | 2,138 | 0,0017 |  |
| Зоны складирования и захоронения отходов | 0,231 | 0,0002 |  |
| Итого в пределах зон специального назначения |  |  |  |
| ИТОГО В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ | 123502 | 100 | 481865 |

Экономика Уковского городского поселения представлена:

* сельским хозяйством и лесозаготовительной деятельностью,
* малым бизнесом и предпринимательством.

*3.1.1. Динамика и прогноз численности населения*

Численность населения Уковского муниципального образования- городского поселения с подчинёнными его администрации населёнными пунктами на 2022 год составила 2058 человек. Динамика численности населения по каждому населенному пункту показана в таблице 9 обосновывающих материалов.

Таблица 9

| № п/п | Основные показатели | Единица  измерения | Показатель на  1 июля 2022 года |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общие | | | | | | |
| 1 | *Площадь территории* | тыс. кв. км | 389 га | | | |
| 2 | *Количество населенных пунктов* | ед. | Всего 4 населенных пункта ( участок Игнит упразднен) | | | |
| **Основные демографические показатели по каждому сельскому населенному пункту (СНП)** | | | | | | |
| 3 | *Наименование СНП* | - | р/п. Ук | п. Водопадный | п. Камышет | уч. Игнит |
| 4 | *Постоянное население СНП (всего)* | чел | 1401 | 167 | 490 | 0 |
|  | дети (до 18 лет) | чел | 189 | 0 | 63 | 0 |
| пенсионеры | чел | 334 | 3(156 инвал) | 176 | 0 |
| граждане трудоспособного возраста всего, из них: | чел | 878 | 8 | 251 | 0 |
|  | * работающих | чел | 480 | 6 | 168 | 0 |
|  | * неработающих | чел | 398 | 2 | 83 | 0 |
| 5 | *Многодетных семей (от 3 и более детей)* | семей | 18 | 0 | 10 | 0 |
| в них детей – всего, в том числе: | чел | 55 | 0 | 35 | 0 |
|  | до 6 лет | чел | 36 | 0 | 20 | 0 |
|  | от 6 до 18 лет | чел | 19 | 0 | 15 | 0 |
| 6 | *Семей с детьми-инвалидами в возрасте до 18 лет* | семей | 10 | 0 | 5 | 0 |
|  | в них детей-инвалидов в возрасте до 18 лет | чел | 8 | 0 | 4 | 0 |
| 7 | *Опекунских (приемных) семей* | семей | 5 | 0 | 3 | 0 |
| в них детей | чел | 17 | 0 | 5 | 0 |
| 8 | *Семей, находящихся в социально опасном положении* | семей | 5 | 0 | 1 | 0 |
| в них детей | чел | 16 | 0 | 2 | 0 |
| 9 | *Пенсионеры –* ***всего****, из них:* | чел | 334 | 3 | 176 | 0 |
| * работающих пенсионеров | чел | 21 | 1 | 3 | 0 |
| * неработающих пенсионеров | чел | 313 | 2 | 173 | 0 |
| * одиноко проживающих пенсионеров | чел | 147 | 0 | 33 | 0 |
| 10 | *Инвалиды –* ***всего****, из них:* | чел | 110 | 156 | 27 | 0 |
| инвалидов 1 группы | чел | 8 | 50 | 15 | 0 |
| инвалидов 2 группы | чел | 25 | 105 | 4 | 0 |
| инвалидов 3 группы | чел | 77 | 1 | 6 | 0 |
| детей-инвалидов в возрасте до 18 лет | чел | 16 | 0 | 2 | 0 |
| 11 | Количество жилых дворов | семей | 936 | 4 | 269 | 0 |

*3.1.2. Характеристика и расчет объемов нового жилищного строительства*

Необходимый жилищный фонд на расчетную численность населения 1 очереди строительства (2,813 тыс. чел.) определен в объеме 32,556 тыс.м² общей площади, исходя из средней обеспеченности 12,7м² на одного жителя.

Проектом на 1 очередь строительства предусматривается снос некапитальных жилых 1-этажных домов. Основная причина убыли жилищного фонда – неудовлетворительное техническое состояние на окончание 1 очереди реализации Генерального плана. Таким образом, доля жилого фонда, выбывающего по причине сверхнормативного износа в муниципальном образовании нет, но будет убыль пригодного для проживания жилищного фонда под организацию санитарно- защитных и водоохранных зон- 0,6 тыс. кв. метров. Таким образом, сохранению подлежит 7,31 тыс. кв. м. (92,4%) существующего жилого фонда.

Дополнительная потребность в жилищном фонде на 1 очередь строительства составит 25,246 тыс. м² общей площади квартир. Проектное решение предусматривает размещение нового строительства, в основном, на высвобождаемой территории при сносе ветхого жилья. На 1 очередь в общей площади проектируемого жилищного фонда учитываются площади жилых домов садоводств, переводимых в зону жилой застройки.

Большинство мероприятий, запланированных Генеральным планом, предлагаются к исполнению ещё на 1 очередь. Среди них строительство детского сада в пос. Камышет и р.п.Ук , реконструкция с расширением клуба в р.п.Ук, строительство клуба на 100 мест в п. Камышет, строительство магазина, пункта бытового обслуживания и спортивной площадки

Жилищный фонд поселения представлен малоэтажной застройкой. В ее составе: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками (62,6%) и жилые дома блокированной застройки (37,4%). В поселении на одного жителя приходится 23,8 кв. м жилья при среднем показателе по области 19,4 кв. м.

Анализ данных по году постройки говорит о том, что в поселении преобладают здания, построенные в период 1946-1970 гг. Доля таких зданий составляет 58,6% жилого фонда. В значительной степени это довольно устаревшие здания, которые уже требуют капитального ремонта. В то же время более 1/3 жилого фонда составляют здания, построенные после 1971 г., степень износа которых достаточно низкая. Они наиболее пригодны для проживания населения. 99% домовладений Уковского городского поселения находится в частной собственности граждан и юридических лиц.

Около 79,5 % жилого фонда поселения имеет износ от 31 до 65 %.

Расчет потребности в объектах обслуживания поселкового значения на 1 очередь строительства. Таблица № 10

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты | Участки застройки с численностью населения (тыс. чел.) | | | | Всего |
| Пос. Водопадный | п. Камышет | Р.п.Ук | уч. Игнит | Уковское МО |
| 0,23 | 0,623 | 1,857 | 0,003 | 2,713 |
| ДЕТСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ | | | | | |
| Общеобразовательные школы |  |  |  |  |  |
| *Норматив - 120 мест/1000 жит.* |  |  |  |  |  |
| Потребность, мест | 28 | 75 | 223 | 0 | 326 |
| Существующие объекты | - | 56 | 213 | - | 269 |
| Дополнительная потребность | 28 | 19 | 10 | 0 | 57 |
| Предложения по размещению |  |  | 250 |  | 250 |
| Детские дошкольные учреждения |  |  |  |  |  |
| *Норматив - 50 мест/1000 жит.* |  |  |  |  |  |
| Потребность, мест | 11,55 | 31,15 | 92.85 | 0,15 | 135,65 |
| Существующие объекты | - | - | 30 | - | 30 |
| Дополнительная потребность | 11,5 | 31,1 | 62,85 | 0,15 | 105,65 |
| Предложения по размещению |  | 50 | 50 |  | 100 |
| УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ | | | | | |
| Стационары |  |  |  |  |  |
| *Норматив - 13,47 коек/1000 жит.* |  |  |  |  |  |
| Потребность, мест | 3 | 8 | 25 | 0 | 37 |
| Существующие объекты | - | - | - | - | - |
| Дополнительная потребность | 3 | 8 | 25 | 0 | 37 |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |
| Поликлиники, амбулатории |  |  |  |  |  |
| *Норматив - 18,15 посещений в смену/1000 жит.* |  |  |  |  |  |
| Потребность, мест | 4 | 11 | 34 | 0 | 49 |
| Существующие объекты | - | 17 | 46 | - | 30 |
| Дополнительная потребность | 4 | - | - | - | 4 |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |
| Станции скорой помощи |  |  |  |  |  |
| *Норматив - 1 автомобиль/1000 жит.* |  |  |  |  |  |
| Потребность, мест | - | - | 1 | - | 1 |
| Существующие объекты | - | - | - | - | - |
| Дополнительная потребность | - | - | 1 | - | 1 |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |
| Молочные кухни |  |  |  |  |  |
| *Норматив - 37\* порций в сутки/1000 жит.* |  |  |  |  |  |
| Потребность, м2 общей площади | 8,51 | 23,051 | 68,709 | 0,111 | 100,381 |
| Существующие объекты | - | - | - | - | - |
| Дополнительная потребность | 8,51 | 23,051 | 68,709 | 0,111 | 100,381 |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |
| Аптеки |  |  |  |  |  |
| *Норматив - 1объект /10000 жит.* |  |  |  |  |  |
| Потребность, м2 общей площади | - | - | 1 | - | 1 |
| Существующие объекты | - | - | 1 | - | 1 |
| Дополнительная потребность | - | - | - | - | - |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |
| ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ | | | | | |
| Спортивные залы |  |  |  |  |  |
| *Норматив - 60 м2 общей площади /1000 жит.* |  |  |  |  |  |
| Потребность, м2 общей площади | 13,8 | 37,38 | 111,42 | 0,18 | 162,78 |
| Существующие объекты | - | - | 360 | - | 360 |
| Дополнительная потребность | 13,8 | 37,38 | - | 0,18 | 51,36 |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |
| Территория спортивных сооружений |  |  |  |  |  |
| *Норматив - 0,7га общей площади /1000 жит.* |  |  |  |  |  |
| Потребность, м2 общей площади | 0,161 | 0,4361 | 1,2999 | 0,0021 | 1,8991 |
| Существующие объекты | - | 0,8 | 1,25 | - | 2,05 |
| Дополнительная потребность | 0,161 | - | 0,0499 | 0,0021 | 0,213 |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |
| УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА | | | | | |
| Клубные учреждения |  |  |  |  |  |
| *Норматив - 80 мест /1000 жит.* |  |  |  |  |  |
| Потребность, м2 общей площади | 18 | 50 | 149 | 0 | 217 |
| Существующие объекты | - | 200 | 600 | - | 800 |
| Дополнительная потребность | 18 | - | - | - | 18 |
| Предложения по размещению |  | 100 | 100 | - | 100 |
| Массовые библиотеки |  |  |  |  |  |
| *Норматив - 4,5 тыс. ед. хран. /1000 жит.* |  |  |  |  |  |
| Потребность, тыс. ед. хранения | 1,035 | 2,805 | 8,3565 | 0,0135 | 12,2085 |
| Существующие объекты | - | 4,921 | 26,531 | - | 31,452 |
| Дополнительная потребность | 1,035 | - | - | 0,0135 | 1,0485 |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |
| ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ | | | | | |
| Магазины |  |  |  |  |  |
| *Норматив - 300 м2 торг. площади /1000 жит.* |  |  |  |  |  |
| Потребность, м2 торг. площади | 69 | 186,9 | 557,1 | 0,9 | 813,9 |
| Существующие объекты | 50 | 150 | 484 | - | 684 |
| Дополнительная потребность | 19 | 36,9 | 73,1 | 0,9 | 129,9 |
| Предложения по размещению |  |  | 100 |  | 100 |
| Предприятия общественного питания |  |  |  |  |  |
| *Норматив - 40 мест/1000 жит.* |  |  |  |  |  |
| Потребность, мест | 9 | 25 | 74 | 0 | 109 |
| Существующие объекты |  | - | 60 | - | 60 |
| Дополнительная потребность | 9 | 25 | 14 | - | 48 |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |
| ПРЕДПРИЯТИЯ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ | | | | | |
| Бани |  |  |  |  |  |
| *Норматив - 5 рабочих мест/1000 жит.* |  |  |  |  |  |
| Потребность, мест | 1 | 3 | 9 | 0 | 14 |
| Существующие объекты | - | - | - | - | - |
| Дополнительная потребность | 1 | 3 | 9 | 0 | 14 |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |
| Гостиницы |  |  |  |  |  |
| *Норматив - 6 рабочих мест/1000 жит.* |  |  |  |  |  |
| Потребность, мест | 1 | 4 | 11 | 0 | 16 |
| Существующие объекты | - | - | - | - | - |
| Дополнительная потребность | 1 | 4 | 11 | 0 | 16 |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |
| КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ СВЯЗИ | | | | | |
| Отделения связи |  |  |  |  |  |
| *Норматив - 1 объект на м/р 9-25 тыс. чел.* |  |  |  |  |  |
| Потребность, объектов | - | - | 1 | - | 1 |
| Существующие объекты | - | 1 | 1 | - | 2 |
| Дополнительная потребность | - | - | - | - | - |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |
| Отделения банков |  |  |  |  |  |
| *Норматив 1 операционная касса на 10-30 тыс. чел.* |  |  |  |  |  |
| Потребность, операционных касс | - | - | 1 | - | 1 |
| Существующие объекты | - | - | 1 | - | 1 |
| Дополнительная потребность | - | - | - | - | - |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |

**Раздел 4**

**Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.**

Основными направлениями развития Уковского муниципального образования -городского поселения являются - модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды, увеличение количества потребителей коммунальных услуг.

Решением Думы Уковского городского поселения от 26.11..2013 года № 33 утвержден Генеральный план Уковского МО.

Решением Думы Уковского городского поселения от 26.11.2013 года № 32 утверждены правила землепользования и застройки Уковского МО.

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры представлены в таблице 11:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Целевой индикатор | Ед. измерения | Значение индикатора до реализации программы | Изменение |
| 1. | Надежность (бесперебойность) и качество снабжения потребителей услугой водоснабжения | | | |
| 1.1 | Аварийность системы водоснабжения | ед/км | 4,93 | Уменьшение не менее чем на 10% |
| 1.2 | Износ системы водоснабжения | % | 67 | Уменьшение не менее чем на 10% |
| 1.3 | Удельный вес сетей, нуждающихся в замене | % | 76,4 | Уменьшение не менее чем на 20% |
| 2 | Надежность (бесперебойность) и качество снабжения потребителей услугой электроснабжения | | | |
| 2.1 | Аварийность системы электроснабжения | ед/км | 0,2 | Уменьшение не менее чем на 10% |
| 2.2 | Износ системы электроснабжения | % | 37 | Уменьшение не менее чем на 10% |
| 2.3 | Удельный вес сетей, нуждающихся в замене | % | 20 | Уменьшение не менее чем на 10% |
| 3 | Доступность для потребителей | | | |
| 3.1 | Снижение негативного воздействия на окружающую среду и улучшение экологической обстановки | | | |
| 3.2 | Количество несанкционированных свалок | шт | 5 | Уменьшение не менее чем на 10% |

Ожидаемые результаты реализации программы представлены в таблице обосновывающих материалов.

В соответствии с вышепредставленной таблицей, на основании целевых индикаторов, возможно проведение мониторинга реализации Программы.

**Раздел 5**

**Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.**

Инвестиционные проекты, предлагаемые к разработке и реализации в Уковском муниципальном образовании перечислены ниже:

В связи с изменением финансирования в программу инвестиционных проектов могут вносится изменения(корректировки).

Реконструкция и модернизация водопроводных сетей: Целью данного проекта является  предотвращение аварийных ситуаций,  исключение потерь воды, обеспечение бесперебойной подачи воды для потребителей.

Ожидаемые эффекты:

- повышение качества водоснабжения;

- снижение затрат на ремонт прорывов;

- повышение надежности водоснабжения.

Срок исполнения 2022-2026гг.

Обустройство мест (площадок) ТКО:Целью данного проекта является повышение охвата населения системой сбора и вывоза твердых коммунальных отходов, сокращение количества несанкционированных мест размещения отходов

Ожидаемые эффекты:

-Улучшение санитарной и экологической обстановки в поселении

-Увеличение доли населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов

*Мероприятия по энергосбережению:*Целью данного проекта является повышение энергетической эффективности и надежности предоставления услуг по электроснабжению и уличному освещению.

Ожидаемые эффекты:

- увеличение доли объема потребления энергоресурсов, расчеты за потребление которых осуществляются на основании показаний приборов учета;

- сокращение объемов потребления энергоресурсов за счет энергосберегающего оборудования и материалов.

**5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ,**

**ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

План мероприятий по модернизации жилищно-коммунального хозяйства (таблица 12)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятий | Источник финансирования | Срок реализации мероприятий | Планируемые затраты по годам,  тыс. руб. | | | | | | | | |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | | 2027 | 2028-2032 | **Всего** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | | **10** | **11** | **12** |
| **1.** | **Энергосбережение** **и повышения энергетической эффективности** | | | | | | | | | | |  |
| 1.1. | В системах коммунальной инфраструктуры | | | | | | | | | | | **5410,5** |
| *1.1.1.* | *Энергетическое обследование зданий, строений, сооружений* | местный бюджет | *2023-2025г.г* |  | *200,0* |  | *350,0* |  | |  |  | *550,0* |
| *1.1.2.* | *Технические и технологические мероприятия:*  *а) оснащение зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;*  *б) изготовление энергетических паспортов сооружений, повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений при капитальном ремонте* | местный бюджет | *2024-2026г. г.* |  |  | *250,0* |  | *400,0* | |  |  | *650,0* |
| *1.1.3.* | *Ремонт электропроводки для снижения потерь электрической энергии в здании, строениях, сооружениях* | местный бюджет | *2025 г.* |  |  |  | *550,0* |  | |  |  | *550,0* |
| *1.1.4.* | *Закупка энергопотребляющего оборудования высоких классов энергетической эффективности (закупка энергосберегающих ламп для наружного и внутреннего освещения* | местный бюджет | *2025 г.* |  |  |  |  | *500,0* | |  |  | *500,0* |
| *1.1.5.* | *Организационные мероприятия: изготовление энергетических паспортов зданий, строений, сооружений. (Здание администрации, СДК, клуба, библиотеки, водонапорных башен)* | местный бюджет | *2026 г.* |  |  |  |  |  | | *650,0* |  | *650,0* |
| *1.2.* | *Систем уличного освещения* | | | | | | | | | | |  |
| *1.2.1.* | *Закупка энергосберегающего оборудования высоких классов энергетической эффективности* | местный бюджет | *2023 г.* |  | *100,0* |  |  | *150.0* | |  |  | *250,0* |
| *1.2.2.* | *Организация уличного освещения в р.п. Ук, ул. Садовая; ул. Спутник, ул. Пионерская, ул.Трактовая; ул. Коммунистическая, ½; ул. Комсомольская, ул. Полевая, ул.Транспортная. Установка светодиодных светильников* | местный бюджет | *2022г* | *1260,5* |  |  |  |  | |  |  | *1260,5* |
| *1.2.3.* | *Организация уличного освещения в п. Камышет. Установка светодиодных светильников* | местный бюджет | *2023г* |  | *1000* |  |  |  | |  |  | *1000,0* |
| **2.** | **Водоснабжение и водоотведение на территории р.п. Ук** | | | | | | | | | | | **1293,85** |
| *2.1.1.* | *Замена глубинного насоса для водонапорной башни р.п. Ук, пер. Лесной, 1А, видеоинспекция* | местный бюджет | *2022г.* | *290,0* |  |  |  |  | |  |  | *290,0* |
| *2.1.2.* | *Замена глубинного насоса для водонапорной башни р.п. Ук, ул. Коммунистическая* | местный бюджет | *2022г 2024г* | *73,85* |  | *80,0* |  |  | |  |  | *153,85* |
| *2.1.3.* | *Ремонт сетей наружного холодного водопровода п. Ук, ул. Интернациональная* | местный бюджет | *2027г* |  |  |  |  |  | | *200,0* |  | *200,0* |
| *2.1.4.* | *Ремонт водонапорной башни р.п. Ук, ул. Совхозная* | местный бюджет | *2028г.* |  |  |  |  |  | |  | *5500,0* | *500,0* |
| *2.1.5.* | *Ремонт водонапорной башни р.п. Ук, ул. Коммунистическая* | местный бюджет | *2028г.* |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| *2.1.6.* | *Ремонт водонапорной башни р.п. Ук, ул. Спортивная* | местный бюджет | *2030г.* |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| *2.1.7.* | *Замена запорной арматуры системы водоснабжения (р.п. Ук, ул. Коммунистическая)* | местный бюджет | *2030г.* |  |  |  |  |  | |  |  |  |
| *2.1.8.* | *Замена запорной арматуры системы водоснабжения (п. Камышет, ул. Губина* | местный бюджет | *2026г.* |  |  |  |  |  | | *150,0* |  | *150,0* |
| 2.2. | Водоотведение, водоснабжение | | |  | | | | | | |  | **1100,0** |
| *2.2.1.* | Ремонт водонапорной башни в р.п.Ук, пер. Лесной | местный бюджет | *2024 г.* |  |  | *500,0* |  |  |  | |  | *500,0* |
| *2.2.2.* | *Регулярная очистка и текущий ремонт водостоков* | местный бюджет | *2025 г.* |  |  |  | *600,0* |  |  | |  | *600,0* |
| ***ИТОГО по Программе «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры р.п. Ук*** | | | | ***1624,35*** | ***1300,0*** | ***830,0*** | ***1500,0*** | ***1050,0*** | ***1000,0*** | | ***500,0*** | ***7804,35*** |

**5.1.Структура инвестиций**

Общий объём средств, необходимый на первоочередные мероприя­тия по модернизации объектов коммунального хозяйства Уковского городского поселения на 2022 - 2032 годы, составляет 7804,35 тыс. рублей. Из них наибольшая доля требуется на ремонт систем водоснабжения, энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Распределение планового объёма инвестиций по сферам коммунального комплекса с учётом реализуемых и планируемых к реализации проектов развития комму­нального хозяйства, а также их приоритетности потребности в финансовых вложениях распределены на 2022 – 2032 годы.

В результате анализа состояния коммунального комплекса Уковского городского поселения показано, что экономика поселе­ния является малопривлекательной для частных инвестиций. Причинами тому служат низкий уровень доходов населения, отсутствие роста объёмов производства, относительно стабильная численность населения. Наряду с этим бюджетная обеспеченность поселения находится на низком уровне. На настоящий момент предприятия, обслуживающие объек­ты коммунальной инфраструктуры поселения, осуществляют незначительные капиталь­ные вложения в модернизацию оборудования за счёт собственных средств. Поэтому в ка­честве основного источника инвестиций предлагается подразумевать поступления от вы­шестоящих бюджетов.

Оценочное распределение денежных средств на реализацию ПКР приведено в таблице 13.

Таблица 13. Источники привлечения денежных средств на реализацию ПКР Уковского городского поселения, тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Бюджеты всех уров­ней и част­ные инве­сторы** | **В т.ч. федеральный бюджет** | **В т.ч. бюджет областной** | **В т.ч.**  **бюджет**  **Уковского городского поселения** | **В т.ч. вне­бюджетные источники** |
| 1 | Водоснабжение | 4650 | 0 | 4000 | 650 | 0 |
| 2 | Водоотведение | 1715 | 0 | 0 | 715 | 0 |
| 3 | Теплоснабжение | 800 | 0 | 800 | 0 | 0 |

Под внебюджетными источниками понимаются средства пред­приятий, внешних инвесторов и потребителей. Более конкретно распределение источни­ков финансирования определяется при разработке инвестиционных проектов.

Перспективы городского поселения до 2032 года связаны с расширением производ­ства в сельском хозяйстве, растениеводстве, животноводстве, личных подсобных хозяйст­вах. На территории поселения не имеется местных топливных ресурсов, за исключением дров.

Рассматривая интегральные показатели текущего уровня социально-экономического развития Уковского городского поселения, отмечается следующее:

* бюджетная обеспеченность низкая.
* транспортная доступность населенных пунктов поселения низкая;
* наличие трудовых ресурсов позволяет обеспечить потребности населения и рас­ширение производства;
* состояние жилищного фонда - в большей части приемлемое с достаточно высо­кой долей ветхого жилья;

доходы населения на уровне средних по району и наблюдается отток населения

**Раздел 6**

**Управление программой**

Общее руководство реализацией Программы осуществляется Главой Администрации Уковского муниципального образования городского поселения, оперативное управление (контроль) осуществляется органами исполнительной власти и органами местного самоуправления в рамках своих полномочий.

Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения позволит:

обеспечить централизованным водоснабжением территорию всего Уковского муниципального образования- городского поселения

обеспечить бесперебойное водоснабжение Уковского муниципального образования- городского поселения;

сократить удельные расходы на энергию и другие эксплуатационные расходы;

повысить рентабельность деятельности предприятий, эксплуатирующих системы водоснабжения Уковского муниципального образования.

Реализация комплекса мероприятий программы по развитию и модернизации объектов, функционирующих в сфере сбора и вывоза твердых коммунальных отходов, позволит:

уменьшить количество несанкционированных свалок;

улучшить эстетический облик Уковского муниципального образования- городского поселения;

упорядочить и привести в соответствие с требованиями законодательства обращение с отходами;

улучшить систему планирования и учета в сфере обращения с отходами на территории Уковского муниципального образования- городского поселения;

вовлечь в хозяйственный оборот вторичное сырье;

улучшить экологическое состояние территории Уковского муниципального образования- городского поселения;

предотвратить или значительно сократить количество экологически опасных ситуаций и объем затрат на их ликвидацию.

Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы электроснабжения:

Выполнение мероприятий, базирующихся на техническом переоснащении электрических сетей муниципального образования, создаст условия для устойчивого обеспечения населения и промышленных мероприятий энергоносителями. Уменьшатся негативные воздействия энергетического хозяйства на окружающую среду. Сократятся сверхнормативные потери при производстве и транспортировке, включая потери в электрических сетях, до уровня нормативных потерь.

Администрация Уковского муниципального образования городского поселения осуществляет общий контроль за ходом реализации мероприятий Программы, а также непосредственно организационные, методические и контрольные функции в ходе реализации Программы, которые обеспечивают:

- разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;

- контроль за реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;

- методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляется на основании следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 года № 115 «О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

- Приказ от 14 апреля 2008 года № 48 Министерства регионального развития Российской Федерации «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

1.Периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в коммунальном хозяйстве, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры;

2.Вверификация данных;

3.Анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.